

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: 003936145 2025  
Панчево, 20.11.2025. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Golden Properties“ ДОО, Панчево, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 10.10.2025.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 511.седнице одржане 12.11.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр.4614/1, 4614/2, 4615 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс са 1 пословним простором и 23 стамбене јединице у ул. Лава Толстоја бр.25, 25А,27 у Панчеву, израђен од стране бироа „Enterijer Massiv“ Панчево и идејног решења израђеног од стране атељеа „Archi Тес“ Панчево, за инвеститора „Golden Properties“ доо, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Александар Бркић дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1482 14. Главни и одговорни пројектант ИДР-а је Срђан Кирић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К838 11.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 10.10.2025.године.

Урбанистички пројекат је разматран на 510. седници, која је одржана 22.10.2025. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања по извештају са стручне контроле, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 511. седници, која је одржана 12.11.2025. и Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходне стручне контроле и да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 511.седнице Комисије одржане 12.11.2025.године, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр.4614/1, 4614/2, 4615 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс са 1 пословним простором и 23 стамбене јединице у ул. Лава Толстоја бр.25, 25А,27 у Панчеву, израђен од стране бироа „Enterijer Massiv“ Панчево и идејног решења израђеног од стране атељеа „Archi Тес“ Панчево, за инвеститора „Golden Properties“ доо, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник